

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.8 марта д.47

Год ввода в эксплуатацию - 1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 15

Площадь общего имущества ХВС 83,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 724,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв.м жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-443495.01	223116.44	192382.32	18486.48	12247.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
209936.39	209936.39	0	94.09	211552.8	208252.80	3300	-445111.42

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28927.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5218.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72507.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19213.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12389.88
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10035
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47713.08
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12247.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3300

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 марта д.47

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	7	06.11.25 - претензия	30404,72	
2	10	13.03.25 - иск	58487,67	№ 2-1363/2025 - 03.07.2025 заявление в ГОСП
3	10	20.03.25 - иск	44720,32	№ 2-1533/2025 - 31.07.25 заявление в ГОСП
4	11	10.04.25 - иск	64845,12	№ 2-1749/2025 - 31.07.2025 заявление в ГОСП
5	11	22.05.25 - иск	68090,7	№ 2-2770/2025 - взыскано
6	11	06.11.25 - досудебная	13004,78	
7	12	06.11.25 - досудебная	2447,16	
8	12	06.11.25 - досудебная	22889,36	
9	12	06.11.25 - досудебная	28890,79	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.47

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	2845.48	3	8536.44	3	8536.44
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3157.68	9	28419.12	9	28419.12
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2230	3	6690	3	6690
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	2470.84	9	22237.56	9	22237.56
5	Содержание аварийной службы	м ²	606.56	3	1819.68	3	1819.68
6	Содержание аварийной службы	м ²	669	9	6021	9	6021
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	401.4	3	1204.2	3	1204.2
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	446	9	4014	9	4014
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	7	350	7	350
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	30	1500	30	1500
11	Проверка вентиляции	шт	100	33	3300	33	3300
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	140	33702.2	140	33702.2

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.47

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	16.93224	5473	16.93224	5506.86448
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	8.46612	2061.04692	8.46612	2077.97916
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	365.76	8738.94	394.44	9499.14
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	8.46612	2061.04692	8.44612	2077.95916
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	455.58	9831.12	473.64	10760.34
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	821.34	18570.06	868.08	20259.48
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-8011.84	0	-8011.84
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	10558.22	0	10558.22
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	1350.88	0	1350.88

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.